



ДЕПАРТАМЕНТ  
СОЦИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

от «30» ноября 2017 года № 1060-р

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО  
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

от «01» ноября 2017 года № 553-П

## ПРИКАЗ

**Об обеспечении проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида**

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь приказом Депсоцразвития Югры от 26.04.2017 № 6-нп «О Порядке создания и работы межведомственной комиссии Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов», правилами проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, утвержденными приказом Минстроя России от 28.02.2017 № 583/пр (зарегистрировано в Минюсте России 28.07.2017 № 47563)

### П Р И К А З Ы В А Е М:

1. Утвердить план мероприятий («дорожную карту») проведения

проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – план мероприятий) (приложение).

2. Установить, что для проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее - проверка экономической целесообразности) бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса» осуществляет:

расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий;

расчет потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид.

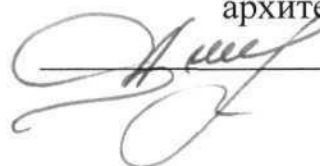
3. Контроль за выполнением плана мероприятий возложить на:  
заместителя директора – начальника управления социальной поддержки и помощи Депсоцразвития Югры Л.Б.Низамову;  
заместителя директора Депстроя Югры Р.Т.Сафина.

Директор Департамента социального  
развития Ханты-Мансийского  
автономного округа – Югры



С.А.Давиденко

Директор Департамента  
строительства  
Ханты-Мансийского автономного  
округа – Югры – главный  
архитектор



Р.А.Цыганенко

Приложение  
к приказу от 30 ноября 2017 года N 1060-р/553-п

План мероприятий («дорожная карта») по проведению проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности) жилищного фонда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

№ п/п	Мероприятия	Ожидаемые результаты	Срок реализации	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1.	Разработка единого реестра об обеспечении условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (далее - реестр), и порядка его ведения	Утверждение формы реестра и порядка его ведения	до 25.12.2017	Депсоцразвития Югры
2.	Направление копии акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид подготовленного	Проект решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома	В течение 3 дней со дня оформления акта обследования	Депсоцразвития Югры

	(оформленного) в соответствии с требованиями разделов III и IV постановления Правительства РФ № 649 от 09.07.2016г. и приказом Минстроя России № 836/пр от 23.11.2016г. и копий документов (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы) в Депстрой Югры	(части дома), в котором проживает инвалид		
3.	<p>Осуществление:</p> <p>расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на проведение реконструкции и (или) капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения и общего имущества, исходя из указанных в акте обследования мероприятий (далее – расчет 1);</p> <p>расчета потребности в финансовых ресурсах, необходимых на приобретение нового жилого помещения, приспособленного с учетом потребностей инвалида, и равнозначного по общей площади и месторасположению помещению, в котором проживает инвалид (далее – расчет 2) .</p> <p>Расчет 2 производится с</p>	<p>Расчет об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид</p>	<p>В течение 30 рабочих дней со дня получения копии акта обследования</p>	<p>Бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Югорский институт развития строительного комплекса», Депстрой Югры</p>

	использованием нормативов (показателей) средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по ХМАО-Югре и муниципальным образованиям автономного округа, утвержденных Приказом Региональной службой по тарифам ХМАО-Югры и действующим на момент подготовки расчета (или на момент составления акта обследования, необходимо принять один из вариантов)			
4.	Направление результатов расчетов об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, и расчетов 1 и 2 в региональную комиссию	Расчеты об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид	В течение 3 дней со дня подготовки расчета об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид	Депстрой Югры
5.	Оформление протокола региональной комиссии	Оформление решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает	В течение 10 дней со дня решения региональной комиссии	Депсоцразвития Югры